

Przedmiar robót

IZOLACJA FUNDAMENTÓW ORAZ RENOWACJA TYNKU ZEWNĘTRZNEGO

Budowa: **IZOLACJA FUNDAMENTÓW STAREJ CZĘŚCI BUDYNKU KOŚCIOŁA ORAZ RENOWACJA TYNKU ZEWNĘTRZNEGO WIEŻY KOŚCIOŁA**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty remontowe i renowacyjne
Roboty ziemne**

Lokalizacja: **37-403 JASTKOWICE
DZIAŁKA NR EWID. 1835, 1834
OBRĘB EWIDENCYJNY 181803_2.0003 JASTKOWICE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNY 181803_2 PYSZNICA**

Kod CPV:

Inwestor: **PARAFIA PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W JASTKOWICACH
UL. ARMI KRAJOWEJ 36
GM. PYSZNICA**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Budynek kościoła zlokalizowany równolegle do południowej granicy działki nr ewid 1835. Obiekt z parterowy z antresolą, częściowo podpiwniczony od strony zachodniej. Budynek przykryty dachem wielospadowym, pokrytym blachą płaską. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegły pełnej. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-kleszczowa. Nowa część dobudowana do istniejącego budynku kościoła w roku 2019r., parterowa, podpiwniczona z dachem wielospadowym stromym o nachyleniu 45° nawa główna i 43° nawy boczne. Budynek murowany, ściany zewnętrzne z pustaków gr.29cm ocieplone styropianem gr. 9cm. Strop nad piwnicą żelbetowy monolityczny gr.18. Konstrukcja dachu drewniana pokryta blachą płaską.

Dane budynku:

Powierzchnia zabudowy	510,18 m ²
Powierzchnia użytkowa	706,38 m ²
Kubatura	4950,00 m ³
Wysokość	19,04 m
Szerokość	19,50 m
Długość	36,60 m

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...)

obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PB

2. Metoda sporządzenia kosztorysu

Kosztorys sporządzono metoda kalkulacji szczegółowej. w kosztorysie zastosowano ceny występujące na Podkarpaciu w oparciu o baze cenowa INTERCENBUD oraz SEKOCENBUD I kw. 2023 rok oraz ceny lokalne

3. Dane składników cenowych

a) Źródła cen czynników produkcji

- Ceny materiałów

Sekocenbud - Cennik materiałów - 1 kwartał 2023 - ceny maksymalne

Cennik materiałów bez kosztów zakupu BISTYP - 1 kwartał 2023

Cennik materiałów instalacyjnych BISTYP z informacją o producentach - 1 kwartał 2023

Sekocenbud - Cennik producentów - 1 kwartał 2023

- Ceny sprzętu

Sekocenbud - Cennik sprzętu - 1 kwartał 2023

Sekocenbud - Cennik sprzętu z kosztami jednorazowymi - 1 kwartał 2023

b) Narzuty (źródła i wskaźniki)

- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w % - przyjęto 40,0%

- wskaźnik narzutu zysku w % - przyjęto 5,0%

4. Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych

Opracowanie obejmuje projekt zabezpieczenia ścian starej części budynku kościoła w Jastkowicach przed dostępem wilgoci, polegające na:

- Wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- Modernizacja odprowadzenia wód deszczowych z dachu,
- Wymiana rur spustowych kościoła,
- Naprawa tynków wewnętrznych uszkodzonych przez zawilgocenie,
- Renowacja tynku zewnętrznego na wieży kościoła

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową i SST.

Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
DC 191	Roboty budowlane w systemie MAPEI Datacomp, wyd.II, Kraków 2017r
KNNR 1	Roboty ziemne (Załącznik nr 1. MRRiB 26.09.2000)
KNNR 6	Nawierzchnie na drogach i ulicach (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000)
KNNRW 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane
KNR 17	System ocieplania ścian zewnętrznych budynków "Ceresit" (Warszawa 1998 r., wyd.I)
KNR 26	System renowacji starego budownictwa wg technologii Schomburg (normy zakładowe IGM Wa-wa Olsztyn 1999)
KNR 231	Nawierzchnie na drogach i ulicach
KNR 1901	Roboty budowlane w obiektach zabytkowych
KNR AT 27	
KNRW 201	Budowle i roboty ziemne (wersja Wacetob - wydanie I, 1997r.)
KNRW 401	Roboty remontowe budowlane (Wersja Wacetob r.1997)

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	IZOLACJA FUNDAMENTÓW ORAZ RENOWACJA TYNKU ZEWNĘTRZNEGO		
1	Rozdział	Roboty zewnętrzne - fundamenty		
1.1	Element	Roboty ziemne		
1	KNNR 6 803/5	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej regularnej na podsypce cementowo-piaskowej		
	Wyliczenie ilości robót:	$(10,72+17,15+24,39)*0,65$		
		RAZEM:	33,969000	
			m2	33,969
2	KNNR 6 801/3	Rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego gr. 10 cm ręcznie		
	Wyliczenie ilości robót:	33.969		
		RAZEM:	33,969000	
			m2	33,969
3	KNRW 4-01 102/5	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III		
	Wyliczenie ilości robót:	$33.969*(1,5-0,1-0,12)$		
		RAZEM:	43,480320	
			m3	43,480
4	KNNR 1 214/2	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym spycharkami (grubość warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat. gruntu III-IV		
	Wyliczenie ilości robót:	$33.969*0,1+43.480-52.560*0,1-52.260*0,5*0,26$		
		RAZEM:	34,827100	
			m3	34,827
5	KNRW 2-01 228/2	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III		
	Wyliczenie ilości robót:	34.827		
		RAZEM:	34,827000	
			m3	34,827
6	KNR 4-01 0108-02 0108-04 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km grunt.kat. III		
	Wyliczenie ilości robót:	$33.969*0,1+43.480-34.827$		
		RAZEM:	12,049900	
			m3	12,050
1.2	Element	Ściany fundamentowe i ściany piwnic - izolacja wodna i termiczna		
7	KNRW 4-01 737/1	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły		
	Wyliczenie ilości robót:	$(10,72+17,15+24,39)*1,5$		
		RAZEM:	78,390000	
			m2	78,390
8	KNRW 4-01 545/6	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:	6*7,376		
		RAZEM:	44,256000	
			m	44,256
9	DC 191/517/4	Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianie z betonu, iniekcja dwurzędowa, ściana grubości 35 cm		
	Wyliczenie ilości robót:	dwa rzędy wierceń 52,560		
		RAZEM:	52,560000	
			m	52,560
10	KNR 2-02 0603-09 + KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - 2x Abizol R+P		
	Wyliczenie ilości robót:	78.390		
		RAZEM:	78,390000	
			m2	78,390
11	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie drenażu liniowego o przekroju wykopu 50x26 cm, rura drenażowa Fi 160 mm, geowłóknina 200 - 250 g/m2		
12	KNR 17 2608/3	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie		
	Wyliczenie ilości robót:	$(10,72+17,15+24,39)*1,0$		
		RAZEM:	52,260000	
			m2	52,260

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 17 2608/5	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża Wyliczenie ilości robót: 52.560*10%		5,256000
		RAZEM:		5,256000
			m2	5,256
14	KNR 17 2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styrodurowych gr. 10 cm do ścian Wyliczenie ilości robót: 52.560		52,560000
		RAZEM:		52,560000
			m2	52,560
15	KNR 17 2609/3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu Wyliczenie ilości robót: Przyjęto 4 dyble na m2 powierzchni ocieplenia 210		210,000000
		RAZEM:		210,000000
			szt.	210,000
16	KNR 17 2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach Wyliczenie ilości robót: 52.560		52,560000
		RAZEM:		52,560000
			m2	52,560
17	KNNRW 3 207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni Wyliczenie ilości robót: 52.560		52,560000
		RAZEM:		52,560000
			m2	52,560
18	Kalkulacja indywidualna	Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy Fi do 15 cm Wyliczenie ilości robót: 6*7,376		44,256000
		RAZEM:		44,256000
			m	44,256
1.3	Element	Opaska budynku i odtworzenie chodników		
19	KNR 2-31 401/2	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV Wyliczenie ilości robót: 15,95+36,30		52,250000
		RAZEM:		52,250000
			m	52,250
20	KNR 2-31 402/3	Ława pod krawężniki betonowa zwykła Wyliczenie ilości robót: 0,18*0,24*52.560		2,270592
		RAZEM:		2,270592
			m3	2,271
21	KNR 2-31 407/4	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową Wyliczenie ilości robót: 52.560		52,560000
		RAZEM:		52,560000
			m	52,560
22	KNR 2-31 103/2	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV Wyliczenie ilości robót: 33.969		33,969000
		RAZEM:		33,969000
			m2	33,969
23	KNR 2-31 0106-03 0106-040106-04	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 10 cm grubości po zagęszczeniu Wyliczenie ilości robót: 33.969		33,969000
		RAZEM:		33,969000
			m2	33,969
24	KNR 2-31 0105-07 0105-080105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Wyliczenie ilości robót: 33.969		33,969000
		RAZEM:		33,969000
			m2	33,969
25	KNR 2-31 511/2	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej Wyliczenie ilości robót: 33.969		33,969000
		RAZEM:		33,969000
			m2	33,969

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Roboty tynkarskie		
2.1	Element	Tynki zewnętrzne		
26	KNR AT 27 101/3	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(24,5382+14,3833+9,1936+14,3833+24,5382+26,5404+25,1338)	138,710800	
		RAZEM:	138,710800	m2 138,711
27	KNR AT 27 104/2	Wyrównanie podłoży pionowych - pogrubienie o 0,5 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		138.711	138,711000	
		RAZEM:	138,711000	m2 138,711
28	KNR AT 27 103/5	Gruntowanie ręczne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		138.711	138,711000	
		RAZEM:	138,711000	m2 138,711
29	KNR 26 640/5	Impregnacja elewacji, zaprawa uszczelniająca, betony porowate, 1-krotnie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		138.711	138,711000	
		RAZEM:	138,711000	m2 138,711
30	KNR 26 642/3	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 2,5 cm, na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów, na ścianach płaskich), ściany wewnętrzne, pomieszczenie ponad 5 m ²		
	Wyliczenie ilości robót:			
		138.711	138,711000	
		RAZEM:	138,711000	m2 138,711
2.2	Element	Tynki wewnętrzne		
31	KNR 19-01 701/7	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych na ścianach i stropach, zaprawa cementowo-wapienna, ponad 5 m ²		
	Wyliczenie ilości robót:			
		14,885*6,62*2	197,077400	
		RAZEM:	197,077400	m2 197,077
32	KNR 19-01 639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0 m ²		
	Wyliczenie ilości robót:			
		197.077	197,077000	
		RAZEM:	197,077000	m2 197,077
33	KNR 19-01 643/3	Odrzymbianie ścian ceglanych metodą smarowania, powierzchnia do 5,0 m ² , 2-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		197.077	197,077000	
		RAZEM:	197,077000	m2 197,077
34	KNR 19-01 643/3	Gruntowanie ścian ceglanych metodą smarowania, powierzchnia do 5,0 m ² , 2-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		197.077	197,077000	
		RAZEM:	197,077000	m2 197,077
35	KNR 26 640/5	Impregnacja elewacji, zaprawa uszczelniająca, betony porowate, 1-krotnie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		197.077	197,077000	
		RAZEM:	197,077000	m2 197,077
36	KNR 26 642/3	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 2,5 cm, na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów, na ścianach płaskich), ściany wewnętrzne, pomieszczenie ponad 5 m ²		
	Wyliczenie ilości robót:			
		197.077	197,077000	
		RAZEM:	197,077000	m2 197,077